



Til Osted Kulturhus

Lejre Kommune
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø
T 4646 4646
F 4646 4615
H www.lejre.dk

K Stine Stetson
D 4646 4814
E scrs@lejre.dk

Brugsaftale vedr. udlån af areal i Osted til legeplads

Dato: 11.03.2019
J.nr.: 18/10387

Denne aftale er en brugsaftale vedr. udlån af areal til opførelse af legeplads på matrikel 6ii, Osted By, Osted, som er indgået mellem Lejre Kommune og Osted Kulturhus repræsenteret ved Niels Rasmussen.

Lejre Kommune giver tilladelse til, at Osted Kulturhus kan etablere en legeplads på det grønne område på en del af matrikel 6ii, Osted By, Osted.

Arealet stilles vederlagsfrit til rådighed for Osted Kulturhus til brug for drift af legeplads. Der må ikke opsættes andet fast inventar end det aftalen omhandler.

Legepladsen bliver finansieret og vedligeholdt af Osted Kulturhus.

Osted Kulturhus må opsætte legepladsen indenfor det areal, der er markeret med gult på nedenstående kort.



**Ejerforhold**

Det er Osted Kulturhus, som ejer inventaret herunder legepladsredskaber, der bliver opsat på arealet.

Matriklen hvorpå legepladsen etableres, har matrikel nr. 6ii Osted By, Osted og ejes af Lejre Kommune.

Tilgængelighed

Da legepladsen etableres på kommunal jord, skal den være offentlig tilgængelig.

Løbende tilsyn med legepladsen

Det er Osted Kulturhus, som har det daglige og derved løbende tilsyn med al inventaret, herunder legeredskaber med tilhørende faldunderlag.

Osted Kulturhus skal overholde de til enhver tid, gældende lovkrav angående sikkerhedsregler for offentligt tilgængelige legepladser, herunder at der etableres et faldunderlag, samt at legeredskaberne er i forsvarlig stand.

Lejre Kommunes legpladsinspektør foretager en årlig gennemgang af legepladsen. Det er Osted Kulturhus ansvar at udbedre eventuelle fejl og mangler.

Misligholdelse af vedligeholdelsespligten

Hvis Osted Kulturhus ikke vil udbedre eventuelle fejl og mangler; således at legeredskaber med tilhørende faldunderlag, overholder de gældende lovkrav angående sikkerhedsregler for offentligt tilgængelige legepladser, forbeholder Lejre Kommune sig retten til, at fjerne det defekte materiel på Osted Kulturhus regning.

Lejre Kommune vil ikke være erstatningspligtig, på evt. defekt og derved fjernet materiel.

Evt. nedrivning samt bortskaffelse og destruktion af legepladsredskaber m.m. afholdes af Osted Kulturhus.

Vedligeholdelse

Det er Osted Kulturhus, der står for græsslåning samt øvrig daglig og løbende vedligeholdelse af selve inventaret herunder legeplads og faldunderlag på matrikel 6ii Osted By, Osted.

Lejre Kommune står for vedligeholdelsen af eksisterende beplantning.



Erstatnings- og forsikringsforhold

Osted Kulturhus kan ifalde et erstatningsansvar, hvis der ved brug af legepladsen opstår ting- eller personskade på grund af forkert montering eller mangelfuld vedligeholdelse af legeredskaber samt faldunderlag.

Hvis krav rettes mod Lejre Kommune som følge af ovenstående, kan der rejses et regreskrav overfor Osted Kulturhus.

Osted Kulturhus er forpligtet til at tegne og opretholde relevant erhvervsansvarsforsikring. Dokumentation herfor skal fremsendes en gang årligt til udløbet af kalenderåret. Første gang umiddelbart efter anlæggelsen af legepladsen påbegyndes.

Tilladelser fra andre myndigheder

Aftalen forudsætter, at bestyrelsen selv har indhentet de nødvendige tilladelser fra andre berørte myndigheder, inden og efter opsættelsen af legepladsen finder sted (byggetilladelse, ibrugtagningstilladelse når legepladsen er opført, m.fl.).

Legepladsen skal godkendes af Lejre Kommunes legepladsinspektør og der vil blive ført årligt tilsyn med, at legepladsen overholder gældende standarder.

Hvis legepladsinspektøren finder fejl og mangler ved et tilsyn, er det Osted Kulturhus, som er ansvarlig for at få dem udbedret inden for en nærmere fastsat tidsfrist.

Vilkår for aftalen

1. Lejre Kommunes legepladsinspektør kontaktes, inden der søges om byggetilladelse og bestilling af legeplads.
2. Der skal opsættes hegn rundt om det grønne areal, og underkanten af hegnet skal være minimum 10 cm fra terræn.
3. Der skal lægges vedligeholdelsesfrit faldunderlag hvor legepladsen opsættes.
4. Legepladsen skal opføres med minimum 150 cm afstand til hegn.
5. Inden der graves i jorden, skal der søges oplysninger i ledningsregisteret (LER).
6. At legeredskaber og underlag skal opfylde gældende sikkerhedskrav.
7. At al vedligeholdelse og drift af legepladsen varetages af Osted Kulturhus.



8. At Øst Kulturhus tegner og opretholder erhvervsansvarsforsikring.

Nedenstående kort viser, hvor der skal opsættes hegn (grøn markering). Derudover skal der være en låge på 150 cm i bredden ud mod parkeringspladsen, hvor græsslåningsmateriel kan passere.



Varighed og opsigelse

Aftalen løber indtil én af parterne opsiger aftalen.

Aftalen kan opsiges efter 11 måneder fra aftalens ikrafttrædelse, med 10 måneders varsel, af én af parterne. Opsigelsen skal ske skriftligt.

I tilfælde af opsigelse, efterlades arealet ryddet og i samme stand, som inden bestyrelsen for Kulturhuset i Øst overtog brugen af arealet, indenfor en rimelig fastlagt frist.

Ønsker udlåner at overtage området, i den stand det står og er i ved ophør af aftalen, kan udlåner vælge at gøre dette. Meddelelse herom skal være fremsat af udlåner til låner senest fem måneder inden aftalens ophør.

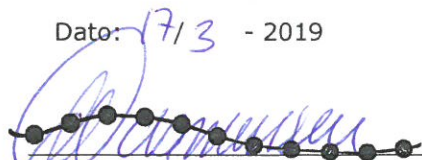
Aftalen revideres efter behov.

Aftalens ikrafttræden

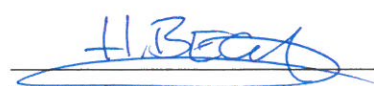
Aftalen træder i kraft den 15. marts 2019.

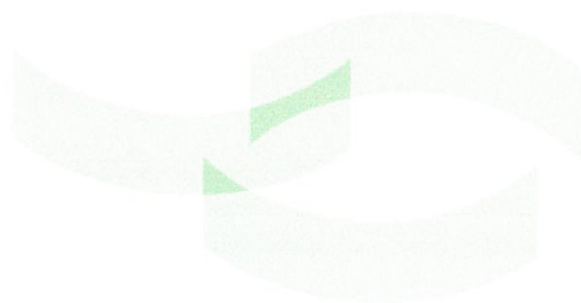


Dato: 17/3 - 2019


Osted Kulturhus
Osted Kulturhus
Alfarvejen 13, Osted
4320 Lejre
www.ostedkulturhus.dk

Dato: 18/3 - 2019


Center for Teknik & Miljø
Lejre Kommune





Til Østed Kulturhus

Lejre Kommune
Møllebjergervej 4
4330 Hvalsø
T 4646 4646
F 4646 4615
H www.lejre.dk

K Stine Stetson
D 4646 4814
E scrs@lejre.dk

Dato: 8. august 2019
J.nr.: 18/10387

Tillægsaftale omkring udvidelse af legeplads

Denne aftale er et tillæg til brugsaftalen vedr. matrikel nr. 6ii, Østed By, Østed, som der er indgået mellem Lejre Kommune og Østed Kulturhus repræsenteret ved Niels Rasmussen den 18. marts 2019.

Lejre Kommune giver tilladelse til, at Østed Kulturhus udvider legepladsen på kommunalt grønt areal inden for det indhegnede område, som er en del af matr.nr. 6ii, Østed By Østed.

Legepladsen finansieres og bliver sat op og vedligeholdt af Østed Kulturhus.

Østed Kulturhus må opsætte legepladsen indenfor det areal, der er markeret med grønt på nedenstående kort:





Ejerforhold

Det er Osted Kulturhus, som ejer inventaret, der bliver opsat på arealet.

Matriklen, hvorpå legepladsen etableres, har matr.nr. 6ii Osted By, Osted og ejes af Lejre Kommune.

Tilgængelighed

Da legepladsen etableres på kommunal jord, skal den være offentlig tilgængelig.

Vedligeholdelse

Det er Osted Kulturhus der står for den daglige og derved løbende vedligeholdelse af legepladsen samt faldunderlag, som der bliver etableret på arealet.

Tilladelser fra andre myndigheder

Aftalen forudsætter, at Osted Kulturhus selv har indhentet de nødvendige tilladelser fra andre berørte myndigheder, inden og efter opsættelsen af legepladsen finder sted.

Vilkår

Vilkår i brugsaftalen vedr. udlån af areal i Osted til legeplads af den 11. marts 2019 og underskrevet den 18. marts 2019 af begge parter skal efterleves.

Varighed og opsigelse

Aftalen løber indtil én af parterne opsiger aftalen.

Aftalen kan opsiges efter 11 måneder fra aftalens ikrafttrædelse, med 10 måneders varsel, af én af parterne. Opsigelsen skal ske skriftligt.

I tilfælde af opsigelse, efterlades arealet ryddet og i samme stand, som inden bestyrelsen for Kulturhuset i Osted overtog brugen af arealet, indenfor en rimelig fastlagt frist.

Ønsker udlåner at overtage legepladsen, i den stand det står og er i ved ophør af aftalen, kan udlåner vælge at gøre dette. Meddelelse herom skal være fremsat af udlåner til låner senest fem måneder inden aftalens ophør.

Aftalens ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2019.





Dato: 27.8 - 2019

Dato: / - 2019


Osted Kulturhus
Alfarvejen 13, Osted
4320 Lejre
www.ostedkulturhus.dk

Center for Teknik & Miljø
Lejre Kommune

