

Osted Kulturhus

Indkalder til

Ordinær generalforsamling 2024

onsdag den 17. april kl. 19³⁰

Alfarvejen 13, Osted . 4320 Lejre

Dagsorden

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent

2. Valg af stemmetællere og referent

3. Bestyrelsens beretning

4. Godkendelse af regnskab for 2023

5. Indkomne forslag – skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før

6. Fastsættelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: Personligt medlemskab 100 kr.
Foreningsmedlemskab 200 kr.

7. Godkendelse af budget for 2024

8. Valg: 3 bestyrelsesmedlemmer:

Ejvind Rølling for 2 år (modtager genvalg)

Nils Jørgen Christiansen for 2 år (modtager genvalg)

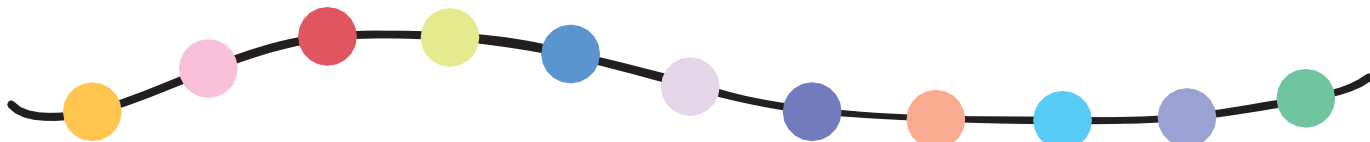
Monica Hansen for 2 år (modtager genvalg)

Mindst 3 suppleanter for 1 år

2 revisorer for 1 år. + 1 revisorsuppleant for 1 år.

9. Eventuelt

Efter generalforsamlingen byder Osted Kulturhus på
lidt snacks og et glas vin, øl eller kaffe/te.



Osted Kulturhus

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag d. 17. april 2024 kl.19:30.

Formand Camilla Donovan bød velkommen til Osted Kulturhus' ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Jens P. Andersen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til vedtægterne og derved beslutningsdygtig.

Der var 36 stemmeberettigede medlemmer til stede.

2. Valg af stemmetællere og referent

Inge Cecilie Christensen og Birgit Raagaard blev valgt som stemmetællere.

Christian Fjeldsted Andersen blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Camilla Donovan aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt.

Beretningen blev sat til drøftelse på generalforsamlingen.

Richard Juul spurgte, om der er samarbejde med Osted Skole og Lejre Kommune i forhold til, at udvidelsen af skolen med biblioteket m.m. blev kaldt kulturhus i forbindelse med indvielsen.

Camilla Donovan svarede, at der ikke har været eller er et samarbejde om byggeriet, og at hun også oplever, at det nye byggeri ikke bliver omtalt som kulturhus længere.

Svend Lund spurgte, om der fortsat var spisning hver anden torsdag.

Niels Rasmussen svarede, at det stoppede i 2023, men opfordrede nye kræfter til at tage arrangementet op igen.

Hanne I. Pedersen nævnte, at det er godt, at der gøres noget i forhold til rengøringen, da hun har oplevet, at det har været et problem, og at man havde været nødt til selv at ordne gulvet inden aktivitet.

Hans Larsen spurgte, hvad udvidelsen af legepladsen omfatter.

Camilla Donovan svarede, at udvidelsen omfatter yderligere legeredskaber, men ikke et større område.

Beretningen blev taget til efterretning med akklamation.

4. Godkendelse af regnskab for 2023

Kasserer Niels Rasmussen aflagde regnskabet.

Enkelte afklarende spørgsmål blev besvaret.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

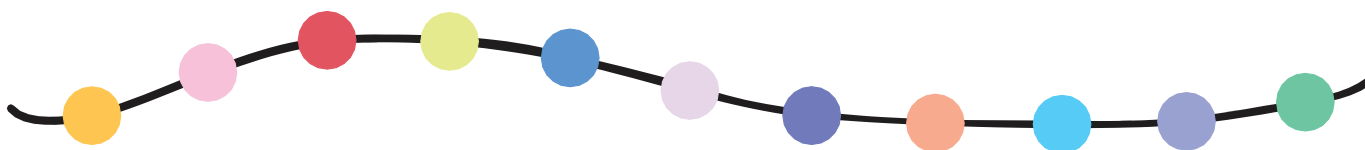
6. Fastsættelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent:

Personligt medlemskab 100 kr.

Foreningsmedlemskab 200 kr.

Kontingentet blev godkendt med akklamation.



7. Godkendelse af budget for 2024

Kasserer Niels Rasmussen fremlagde budgettet.

Der var ikke afklarende spørgsmål eller kommentarer til budgettet.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

8. Valg:

Bestyrelsesmedlemmer

Christian Fjeldsted Andersen ønskede at trække sig fra bestyrelsen.

Der skulle således vælges tre bestyrelsesmedlemmer for to år og et medlem for et år.

Ejvind Rølling, Nils Jørgen Christiansen, Monica Hansen og Lone Ipsen ønskede at modtage valg til bestyrelsen.

Ejvind Rølling, Nils Jørgen Christiansen, Monica Hansen blev valgt for to år og Lone Ipsen blev valgt for et år.

Mindst 3 suppleanter for 1 år

Poul Ravnkilde blev valgt som 1. suppleant.

Dan Hyldborg blev valgt som 2. suppleant.

Torben Kierstein blev valgt som 3. suppleant.

2 revisorer for 1 år + 1 revisorsuppleant for 1 år.

Hans Høyer og Per Kølle blev valgt som revisorer.

Inge Cecilie Christensen blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Hans Larsen spurgte, om bestyrelsen informerer lejerne grundigt nok om, hvad rengøringen skal omfatte, hvor rengøringsmidler findes m.m.

Niels Rasmussen svarede, at ved hver eneste udlejning sendes regler for rengøring med, samt at der er opslag i huset om, hvad rengøringen omfatter.

Richard Juul opfordrede til, at der pålægges et gebyr, hvis der ikke bliver gjort behørigt rent.

Niels Rasmussen svarede, at det i forvejen er en mulighed iflg. husordenen.

Anne Margaret Pinion opfordrede til, at der opkræves et depositum i forhold til rengøring.

Niels Rasmussen svarede, at det var muligt, men at det så kræver, at der fra bestyrelsens side efter hver eneste udlejning tjekkes op på rengøringen, og disse ressourcer er ikke til stede. Niels nævnte, at bestyrelsen er meget opmærksom på problemet og ofte taler rengøring på bestyrelsesmøder.

Richard Juul opfordrede til, at der blev gjort mere opmærksom på de muligheder, der er for at benytte Kulturhuset, afholdelse af kulturelle arrangementer m.m. til ny tilflyttede m.fl.

Niels Rasmussen svarede, at det er en mulighed, som bestyrelsen vil se på det, men at det kræver, at det kan distribueres.

Kirsten Juul nævnte, at grundejerforeningernes bestyrelser med stor sandsynlighed vil være behjælpelige med distribuering.

Richard Juul opfordrede til, at der blev lavet digitalt materiale frem for trykt.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for godt gennemført generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede 20:32.

Osted d. 2. maj 2024

Jens P. Andersen
Dirigent

Christian Fjeldsted Andersen
Referent

Camilla Donovan
Formand

Bestyrelsens beretning 2023-24

Sidste generalforsamling 19. april 2023. 37 stemmeberettigede fremmødt.

Poul Ravnkilde trådte ud af bestyrelsen og blev suppleant. Monica Hansen blev valgt ind.

Dan Hyldborg blev valgt som ny suppleant. Resten af bestyrelsen og suppleant Lone Ipsen fortsatte, dog med ændringer i konstitueringen: Camilla Donovan blev ny formand, Ejvind Rølling blev næstformand. Niels Rasmussen blev kasserer og Monica Hansen sekretær.

D. 3. september 2023 havde vi planlagt at afholde sommerjazz. Til vores store ærgrelse kunne vi ikke sælge billetter nok til at gennemføre arrangementet, og en uges tid før blev vi derfor nødt til at aflyse det. Der var stor forståelse fra både Hvalsø Teltudlejning, Brugsen, Pierre og ikke mindst Botto's Jazzband. Ingen krævede nogen form for compensation, og vi kunne derfor aflyse arrangementet med billetsalgsgebyret som eneste udgift.

Mandag d. 25. september blev ombygningen af vores toilet i gangen sat i gang. Det skulle udvides, så det kan bruges også af kørestolsbrugere. Det blev klaret ved at rykke væggen mod depotet 30 cm. Toilettet står færdigt nu og depotet er genetableret. Vi glæder os over, at Kulturhuset nu lever op til kravene om tilgang for handicappede.

Ombygningen af toilettet betyder at det gamle handicaptilet nu kan fjernes. Det er bestyrelsens brændende ønske at udvide Lauringe ved at inddrage disse kvadratmeter i rummet. Vi budgetterer med at kunne lave en god ombygning og indkøbe ekstra stole og borde for ca. 380.000 kr. Vi regner med at kunne betale 20.000 kr. selv, resten skal finansieres gennem fondsbevillinger. Vi er den 11. marts i år blevet bevilget 150.000 kr. fra LAG Fjordlandet. Pengene skal bruges inden for de næste 2 år. Tusind tak for det. Lejre Kommune har bevilget os 8.000 kr., også tak for det. Vi har lige nu 9 ansøgninger ude hos andre fonde og vi håber på at blive tilgodeset, så vi næste år kan mødes i en udvidet sal.

Vi har i løbet af efteråret skiftet de sidste stole. Vi har sat vores caféborde til salg; men har indtil videre kun haft held med at sælge 3.

D. 4. oktober 2023 afholdt vi et koncertforedrag om Sebastians tidlige år som musiker. Det var Thomas Ulrik Larsen, som fortalte, spillede og sang. Der var udsolgt og aftenen var på alle måder en stor succes. Vi har valgt at købe Thomas' foredrag

om Sebastian som musicalkomponist. Det bliver d. 15. maj man kan høre det, og vi håber på at fylde salen igen.

D. 8. november 2023 indbød vi endnu engang til foredrag. Denne aften med Christine Toldbo, der fortalte om søgningen efter liv i rummet. Også dette foredrag var spændende og velbesøgt.

D. 7. april havde vi en koncert med en ganske ung trio, Trio Da Capo. De tre musikere er alle sidste års studerende på Skt. Annæ Gymnasiums MGK-linje. De spillede Debussy, Schostakovitj og Clara Schumann. Koncerten var fint besøgt, vi var ca. 50 tilhørere. Solen skinnede og de unge musikere spillede dejligt. Vi gik alle opløftede fra koncerten.

Ved sidste års generalforsamling fortalte Niels, at vi syntes det var svært at sælge billetter til vores arrangementer. Vi synes generelt, at det er gået bedre i år. Vi har valgt at sætte prisen ned på billetterne og oveni i dette også give en medlemsrabat. Det betyder, at vi er nødt til at regne med underskud på foredrag og koncerter. Bestyrelsen er enige om, at det er en god ide, og vi har afsat 20.000 kr. til dækning af evt. underskud. Vi håber, at I vil støtte de arrangementer her er, køb endelig billetter til både jer selv, venner og familie. Vi glæder os til at se jer.

Det har været svært at opretholde en god standard på rengøringen i huset. Kommunen tager sig af grundrengøringen; men den almindelige rengøring påhviler brugerne. Vi har derfor i bestyrelsen vedtaget at vedhæfte ordensreglerne for brug af huset ved alle udlejninger. Vi håber, at det kan hjælpe brugerne til at huske rengøringen. Vi vil komme lidt oftere forbi end ellers, for lige at sikre os, at skraldespande, køleskab, gulve og køkken ikke flyder; men minder brugerne af huset om, at vi ikke er ansat til at gøre rent.

Lige som sidste år oplever vi også at legepladsen bliver flittigt brugt. Ikke kun til at lege på; men også til at hygge sig og spise på. Vi henstiller igen, at pizzabakker kommer i de store skraldespande oppe ved huset, fremfor i de mindre papirkurve ved legepladsen.

Vi søgte Nordeafonden om midler til udvidelse af legepladsen; men fik desværre afslag på vores ansøgning. Da vi lige nu har travlt med ansøgninger til ombygning af Lauringe lader vi legepladsen hvile lige nu.

Vores suttetræ er vi glade for; men vi kunne godt ønske os, at der kun blev hængt sutter på den. Nogle samler sutterne i fryseposer og hænger disse på træet. De bliver meget hurtigt uigennemsigtige og grimme.

Vi synes, at det kunne være rart at udveksle erfaringer om det at drive et kulturhus med bestyrelsen fra Domus Felix. Vi har derfor inviteret dem til et møde d. 19. juni. Vi håber, at det kunne blive en fast tradition at mødes en eller to gange om året til gensidig inspiration.

Vi har været nødt til at tage betalingsmulighederne op til fornyet overvejelse. Vi har været utroligt glade for at kunne bruge mobilepay; men gebyrerne for at bruge dette er steget til et niveau, hvor vi ikke længere synes, det er en mulighed. Vi har derfor besluttet os for, at vi ikke fremover bruger mobilepay. I stedet har vi bundet os til leje af en dankortlæser. Den blev taget i brug ved koncerten d. 7. april, og det fungerede fint.

Vi håber på jeres forståelse for dette.

Vi vil gerne benytte lejligheden til også at takke vores sponsorer, som fortsat støtter os økonomisk og praktisk. Tak til Zilex, Ostemejeriet, Arkitektfirmaet Brøndsted og Nielsen, Dagli'Brugsen, Osted Nettet, Osted Pizzeria og Restaurant, Grøftekantten og El-firmaet Carsten Rasmussen

Hermed giver jeg ordet tilbage til dirigenten.



Osted Kulturhus

DRIFTSREGNSKAB - 1. januar 2023 til 31. januar 2023

1. JANUAR 2023 TIL 31. DECEMBER 2023

INDTÆGTER	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Medlemskontingent	15.530,00	16.500,00	16.780,00
Foreningskontingent	4.400,00	4.400,00	4.600,00
Lokaleudlejning	38.920,00	45.000,00	47.320,00
Kunstudstillinger	0,00	600,00	0,00
Musikarrangementer	0,00	-11.000,00	-5.945,12
Foredrag	-10.771,48	-10.000,00	500,00
10 års jubilæum	-5.456,95	-10.000,00	5.000,00
Øvrige arrangementer, Halloween mm	-542,85	-5.000,00	-1.853,05
Fællesspisning	-909,90	-1.000,00	-1.414,98
Fællesmad børnefamilier	-587,00	1.800,00	1.063,25
Drikkevarer - øl, vand, vin	413,60	1.800,00	-387,80
Kaffe, te	-2.720,18	1.800,00	817,46
Driftstilskud fra Lejre Kommune	39.069,00	40.000,00	38.155,00
Øvrige tilskud - (legepladsen)	0,00	275.000,00	0,00
Øvrige indtægter	7.410,66	0,00	0,00
Sponsorater	11.205,00	9.000,00	13.045,00
Indtægter i alt	95.959,90	358.900,00	117.679,76

UDGIFTER

Hjemmeside	2.760,89	3.100,00	6.817,62
Kontorartikler, tryksager mm	1.318,05	1.440,00	2.108,03
Telefon og internet	199,00	0,00	0,00
Annonceudgifter	2.512,50	3.600,00	3.811,13
Bestyrelsesmøder og arbejds møder	1.512,00	600,00	484,95
Kontingenter og abonnementer	4.799,00	6.000,00	5.271,75
Gaver og blomster	-79,00	1.200,00	0,00
Diverse udgifter	0,00	1.200,00	0,00
Inventar	52.020,25	45.000,00	23.867,36
Vedligeholdelse / Rengøring	13.774,16	3.600,00	4.222,50
Udearealer / legeplads	14.839,78	289.800,00	9.369,66
Forbrugsvarer	10.577,91	8.100,00	7.789,00
Forsikringer	7.469,28	7.450,00	7.301,38
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00
MobilePay gebyrer	1.037,23	2.400,00	1.057,75
Bankgebyrer	1.377,00	2.040,00	1.021,00
Udgifter i alt	114.118,05	375.530,00	73.122,13

DRIFTRESULTAT pr. 31.12.2023

-18.158,15

-16.630,00

44.557,63



Osted Kulturhus

STATUSREGNSKAB 1. januar 2023 til 31. januar 2023

1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

Pengekassen - drikkevarer	229,50		747,50
Lager af drikkevarer	0,00		1.545,00
Lager af kaffe og te	0,00		1.030,00
Status på rengøringsartikler mm.	0,00		800,00
Bankkonto	22.611,21	✓	41.881,36
Depositum	4.000,00		4.000,00
Udestående fordringer	2.435,00		2.430,00
Aktiver i alt	29.275,71		52.433,86

PASSIVER

Egenkapital - *)	47.433,86		7.876,23
Årets resultat	-18.158,15		44.557,63
Passiver i alt	29.275,71		52.433,86
BALANCE	0,00		0,00

*) - se bilag 14

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet (resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis).
Vi har herunder, stikprøvevist, efterprøvet bilagene, og vi har påset likvidernes tilstedeværelse.

5/2-24 Hans Høyer 18/2-21 Per Kølle

Dato Hans Høyer, Revisor

Dato

Per Kølle, Revisor

18/2-24 Niels Rasmussen

Dato Niels Rasmussen, Kasserer

BUDGET - 2024

INDTÆGTER	Budget 2024	Regnskab 2023
Medlemskontingent	16.500,00	15.530,00
Foreningskontingent	4.400,00	4.400,00
Lokaleudlejning	45.000,00	38.920,00
Kunstudstillinger	600,00	0,00
Musikarrangementer	-10.000,00	0,00
Foredrag	-10.000,00	-10.771,48
10 års jubilæum	0,00	-5.456,95
Øvrige arrangementer, Halloween mm	-5.400,00	-542,85
Fællesspisning	0,00	-909,90
Fællesmad - børnefamilier	1.000,00	-587,00
Drikkevarer - øl, vand, vin	1.200,00	413,60
Kaffe, te	2.400,00	-2.720,18
Driftstilskud fra Lejre Kommune	40.000,00	39.069,00
Øvrige tilskud - Ombygning af Lauringe - Fondsmidler	368.000,00	0,00
Øvrige indtægter	0,00	7.410,66
Sponsorater	11.000,00	11.205,00
Indtægter i alt	464.700,00	95.959,90

UDGIFTER		
Hjemmeside	3.100,00	2.760,89
Kontorartikler, tryksager mm	1.440,00	1.318,05
Telefon og internet	200,00	199,00
Annonceudgifter	3.600,00	2.512,50
Bestyrelsesmøder og arbejds møder	1.200,00	1.512,00
Kontingenter og abonnementer	6.000,00	4.799,00
Gaver og blomster	1.200,00	-79,00
Diverse udgifter	1.200,00	0,00
Ombygning af Lauringe	388.000,00	
Inventar	18.000,00	52.020,25
Vedligeholdelse / Rengøring	6.000,00	13.774,16
Udearealer / legeplads	18.000,00	14.839,78
Forbrugsvarer	8.400,00	10.577,91
Forsikringer	7.500,00	7.469,28
Betalingsgebyrer	1.800,00	1.037,23
Bankgebyrer	1.400,00	1.377,00
Udgifter i alt	467.040,00	114.118,05
DRIFRESULTAT	-2.340,00	-18.158,15

Udarbejdet af Poul Ravnkilde, Camilla B. Donovan og Niels C. Rasmussen og godkendt af den øvrige bestyrelse:

Monica Hansen

Camilla B. Donovan

Niels C. Rasmussen

Ejvind Rølling

Nils Jørgen Christiansen

Christian F. Andersen

Mogens K. Nielsen