

Osted Kulturhus

Referat fra Osted Kulturhus ordinær generalforsamling den 10. april 2019 kl. 19

Formanden Niels Rasmussen bød velkommen til de fremmødte ca. 50 medlemmer.

1. **Dirigent:** Hans Olsen blev valgt.
2. **Stemmetællere:** Karl Frandsen og Anders Bredsdorff. **Referent:** Inge Cecilie Christensen.
3. **Bestyrelsens beretning** blev forlagt af formanden. Under beretningen om den nye legeplads som er planlagt fortalte Niels, at legepladsen skal indvies d. 11. maj 2019.
 - a. Til beretningen blev der spurgt, om hvad det betød at den "gamle brugeraftale" vedrørende brug af Kulturhuset er opsagt pr. 31. december. Svaret er, at Lejre kommune har opsagt alle aftaler som har med kommunens kulturhuse og andre ejendomme at gøre, fordi tilskuddene til driften skal fordeles mere ligeligt. Desuden har kommunen vedtaget, at mindske det samlede tilskudsbeløb med 1½ million. Vi er dog blevet lovet af forvaltningen, at vi bliver inviteret med når nye forhandlinger om brugeraftale skal begynde.
 - b. Spørgsmål om der er offentlig adgang til den nye legeplads. Svar: "Ja, det er en offentlig legeplads og der bliver sat hegn op, så børnene ikke lige kan løbe ud på vejen".
 - c. **Beretningen blev godkendt** og den ligger nu på hjemmesiden og kan dermed læses af alle.
4. **Regnskab for 2018:** Kassereren forelagde regnskabet og **det blev godkendt.**
5. **Indkomne forslag:** Der var 2 forslag. Det første forslag kom fra kulturhusets egen bestyrelse vedrørende ændring af kulturhusets vedtægter, nemlig § 1 og 2.
 - A. §1 stk. 1 Foreningens navn er: Osted Kulturhus – "Den Gamle Skole" **blev ændret til: §1 Stk. 1. Foreningens navn er: Osted Kulturhus.** Begrundelsen var, at navnet "Den gamle skole" ikke blev brugt i daglig tale.
 - B. §2 Foreningens formål er at skabe et kulturhus i Den Gamle skole i Osted. Derved åbnes der mulighed for at stille lokaler til rådighed for kulturelle aktiviteter **blev ændret til: §2 Foreningens formål er:**

- a. at drive og udvikle Osted Kulturhus og udendørsarealerne som byens samlingssted for kulturelle aktiviteter.
- b. at stimulere og fremme kulturelle arrangementer.
- c. at stille lokaler til rådighed for medlemmer, foreninger, interesseregrupper og paraplyorganisationer til kulturelle arrangementer.

Begrundelsen for ændringen var, at der foruden aktiviteterne i selve huset også afholdes mange arrangementer udendørs i haven og som noget nyt, er et tilstødende græsområde i gang med at blive indrettet til en offentlig legeplads. Med forsamlingens hjælp til enkelte rettelser blev de 2 paragraffer godkendt. Under debatten blev det pointeret, at husets aktiviteter havde lige så stor betydning som de udendørs aktiviteter.

Et spørgsmål gik på, om man som privat person kan leje Osted Kulturhus, ligesom man kan i idrætsforeningens hus som også ejes af kommunen. Nej, det kan man ikke, idet man kun må leje huset ud til kulturelle formål, var svaret.

C. Forslag 2 kom fra Lars Hedegaard Jepsen og lyder således: *"Det skal være muligt med husstandsmedlemskab eller familie medlemskab. Motivation: Det virker unaturligt, at medlemmer af samme husstand eller familier skal have hvert deres personlige medlemskab"*

Her gik debatten på, om et husstandsmedlemsskab har 1 eller 2 stemmer ved en evt. afstemning. Nogle ægtepar vil fortsat gerne modtage hver deres mail. Bestyrelsen ønsker ikke at give rabat til husstandsmedlemsskaber, da der er brug for pengene til huset, men bestyrelsen vil gerne arbejde videre med ideen om at oprette husstandsmedlemsskaber ved siden af enkelt medlemsskaber. Tak for forslaget.

6. Fastsættelse af årskontingent. Uændret årskontingent blev godkendt. Personligt medlemskab 100 kr. og Foreningsmedlemsskab 200 kr.

7. Godkendelse af budget for 2019. Kassereren gennemgik budgettet.

Spørgsmål: Er der sat penge af til vedligeholdelse af legepladsen? Svar: Der er garanti i 20 år på hegnet der bliver sat op omkring legepladsen. Der er også garanti på legeredskaberne i de første år, i øvrigt er det vedligeholdelsesfrie redskaber der sættes op i første omgang. Bestyrelsen har tegnet en forsikring på ca. 1200 kr. årligt, der dækker op til 10.000.000 kr. hvis der skulle ske en ulykke på legepladsen. Kulturhuset har pligt til at sørge for at legepladsen er i orden og at alle regler bliver overholdt. **Budgettet blev godkendt.**

8. Valg. 4 bestyrelsesmedlemmer er på valg for en 2-årig periode:

Niels Rasmussen, Mogens Nielsen og Christian Fjeldsted Andersen var på valg og de blev alle 3 genvalgt. Helge Brøsch modtog ikke genvalg og i stedet blev Camilla Donovan valgt som bestyrelsesmedlem. Inge Cecilie Christensen

ønskede at forlade sin bestyrelsespost i utide og i stedet er suppleant Ejvind Rølling blevet bestyrelsesmedlem.

Suppleanter: Mindst 3 suppleanter for 1 år. Ane Sofie Hansen, Signe Hansen og Katrine Feijen blev genvalgt. Anders Bredsdorff og Knirke Lund ønskede ikke genvalg. Nyvalgte suppleanter blev Mai Brith Stolt og Lone Ipsen.

2 Revisorer for 1 år: Hans Høyer og Per Kølle blev begge genvalgt.

1 revisorsuppleant for 1 år. Alex C Christensen blev genvalgt.

9. **Eventuelt:** Dirigenten sagde tak for hvervet. Formanden takkede Helge Brøsch og Inge Cecilie Christensen for 6 års arbejde i Osted Kulturhus bestyrelse. Anders Bredsdorff og Knirke Lund fik tak for arbejdet som suppleant og Hans Olsen for dirigentjobbet. Alle fik påskønnelsesgaver.

Efter generalforsamlingen inviterede Osted Kulturhus på stort kagebord. Det er blevet en tradition og er måske også et trækplaster.

Referatet er godkendt og i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger.

15. april 2019

Kristen

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen den 10. april 2019

Så er det altså 6. gang at vi kan holde ordinær generalforsamling i Osted Kulturhus. Og vi må konstatere at det nok ikke er sidste gang. Det går rigtig godt med vores skønne hus. Det har ligesom fundet et niveau som ikke afviger ret meget i forhold til tidligere.

Lokaleudlejningen er status quo i forhold til sidste år. Pr. 31. december har vi 150 personlige medlemmer, 18 foreningsmedlemmer og 15 sponsorer. Det er stort set uændret i forhold til sidste år, hvor tallene var hhv. 147, 17 og 14.

Det er dog ikke et udtryk for at der ikke kommer flere medlemmer. Vi har mistet en del medlemmer som af den ene eller anden grund ikke længere er at finde i Osted og omegn. Men de er blevet erstattet af nye medlemmer.

Faste aktiviteter

Heller ikke de faste aktiviteter er der de store ændringer på. Der dyrkes stadig gymnastik og yoga. Kaffemik kører også med 15-20 personer hver eneste uge. Fællesspisning er også stadig populært, men nu kun een gang om måneden. Til gengæld er der kommet en fællesspisning mere til om søndagen, men mere om det senere. Der holdes konfirmationsforberedelse, læsekreds, masser af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, porcelænsmaling, knipling, løbbinding og selvfølgelig mad-for-mænd som nu også kører på 6 år.

Lokalerne

Vores lokaler bruges stort set hele ugen igennem, og de er stadig fine og velholdte. Dog er det tirsdag til torsdag der er mest pres på. Weekenderne bruges mest til større arrangementer og kurser. Vi får nu gjort rent 2 gange om måneden. Og vores brugere er blevet bedre til at passe på huset. Kommunen har flere gange lovet at reparere vores tagrender og udskifte de, efterhånden, meget nedslidte vinduer og døre. Lad os se om det bliver i 2019.

Aktivitetsudvalget

Udvalget består af 7 personer og blev dannet umiddelbart efter generalforsamlingen i april måned. Der var fra begyndelsen mange spændende tanker og ideer til hvilke aktiviteter, der kan finde sted i Kulturhuset.

Det tiltag som udvalget valgte at gå i gang med først, var et ønske om fællesspisning for familier. Det blev besluttet at dette afholdes den første søndag i hver måned, med undtagelse af juli, august og december. Konceptet fik navnet FællesMad og der blev designet logo til plakater m.v.

Tidsrummet er 16.30-18.30 som passer fint til børnefamilier, og der har i gennemsnit være 47 deltagere.

SommerJazz 2018

Forløb nogenlunde som det plejer. Dog blev der solgt lidt færre billetter, nemlig 153, hvor vi ellers har ligget på ca. 170-180. Vi havde et lille underskud på ca. 5.000 kr. som skyldes at vi måtte betale lidt mere for maden og musikken. Men det er OK, så længe det ikke bliver værre.

I år afholdes SommerJazz den 1. september, og det er med SwingCats, som også var her i 2015. Og selvfølgelig kommer Six Foot Stompers også i år.

Halloween

I november måned deltog Kulturhuset for fjerde gang i byens Halloween-arrangement og vi valgte at tilbyde græskarudskæring for børn.

Ligeledes blev FællesMad for november måned slået sammen med Halloween, så samme dag blev der serveret både hjemmelavet græskar- og tomatsuppe. Da Halloween er et gratis arrangement at deltage i, var maden i Kulturhuset denne dag også uden betaling.

Kulturhuset var pyntet flot op med Halloween (u)hygge og de udskårne græskar stod med lys i udenfor.

Også i år fungerede Kulturhuset som samlingssted for deltagelse i Halloween-konkurrencen, hvor deltagerne skulle rundt i byens butikker for at løse diverse opgaver. Ca. 100 børn og 100 voksne deltog, og vi fik besøg af pressen, med efterfølgende artikel og billeder i lokalavisen.

Julestue

I udvalget var der et ønske om igen at lave en julestue, hvilket fandt sted lørdag den 24. november. Julestuen blev åbnet af Julemanden, som kom og tændte det store juletræ kl. 10 og delte pebernødder ud til de fremmødte børn.

Der var 3 afdelinger:

Et telt udenfor med salg af æbleskiver, gløgg samt kaffe/the samt konkurrencer. Der blev bagt æbleskiver over bål, som både gav en hyggelig stemning og som smagte godt.

Indenfor i underetagen var der 18 stande med udstillere, som solgte ud af egen produktion: juledekorationer, kranse, garn, lys, pileflet, vævede ting, strikket babytøj, hækledede engle og meget mere.

På 1. salen var der aktiviteter for børn:

- I fællesskab blev der lavet Osteds længste guirlande på hele 86 meter!
- hvert barn fik udleveret et honninghjerte som barnet selv pyntede med glasur
- Der var besøg af selveste Julemanden
- Og der blev fortalt julehistorier af Hanne Hvass Kjeldgaard kl. 11 og kl. 14

Med 200 besøgende var der stor tilslutning til arrangementet, som igen blev besøgt af pressen, med efterfølgende artikler samt billeder i lokalaviserne.

Foredrag

Kulturhuset og aktivitetsudvalget ønsker også at tilbyde nogle spændende foredrag. I 2018 var der:

- Søndagscafe og fællessangsarrangement „En hyldest til Kim Larsen“ i november.
- Den 23. januar, i år, var Kulturhuset vært for et foredrag med Persille Ingerslev.
- Den 7. maj får vi besøg af Lola Jensen, som vi er meget spændte på.

Øvrige arrangementer

Smagning af årets juleøl som blev afholdt i november. „Ostedmesterskab i brætspillet Partners“, som er et lokalt udviklet spil man kan købe i detailhandlen. En meget hyggelig begivenhed en lørdag i marts. Og vinderparret fik overrakt en vandrepokal. Dagbladet kom også forbi og der kom en artikel i avisen.

Arbejdsdage

Vi har, vanen tro, holdt to arbejdsdage, hvor Kulturhusets Venner sammen med bestyrelsen, møder talstærkt op. Vi starter som regel kl. 9 om formiddagen, med morgenbuffet. Og efter en del klog snak, går vi i gang med arbejdet. Vi fik ryddet buskadset ud mod Byvejen, og fik sået græs i stedet for. Vi har med tilladelse fra Lejre Kommune fældet et stort gammelt træ og plantet et nyt. Det er kommunens politik at hvis der fældes et træ, skal det erstattes med et nyt. Derudover blev der klippet hæk, fjernet ukrudt, gjort rent og ryddet op og lavet lidt små-reparationer. Vi slutter gerne omkring middagstid, hvor vi får lidt at spise og drikke før vi går hver til sit.

Det kan varmt anbefales. Det er rigtig hyggeligt. På vores hjemmeside, kan man tilmelde sig „Kulturhusets Venner“. Lige nu er der 30 „medlemmer“ og det er vi rigtig glade for.

Kunstudstillinger

Vi har i to år prøvet at holde „Åbent Hus“ om lørdagen, når der var udstillinger i huset. Men det har vi nu valgt at stoppe med. Der har ikke rigtigt været nogen besøgende. Men vi har dog valgt at give de udstillende kunstnere mulighed for at holde åbent om lørdagen fra kl. 11-13 mod at de selv er tilstede og åbner og lukker huset.

Inventar

Vi har overskredet budgetteret en smule på inventarkontoen. Vi har bl.a. investeret i nogle scene-elementer, så vi nu har en scene på 18 kvm. Og vi har købt et bålfad, som bruges i forbindelse med f.eks. julearrangement, ligesom vi har suppleret op på service og glas og porcelæn. Men det fremgår, når Poul fremlægger regnskabet om lidt.

Legepladsen "Byhjørnet"

Som de fleste nok efterhånden har hørt lidt om, er vi i fuld gang med at etablere en legeplads på hjørnearealet ved Fugletoften/Alfarvejen. Det får navnet "Byhjørnet".

Det var en beslutning som blev taget i bestyrelsen i august måned. Der blev i den forbindelse nedsat et områdeudvalg, som skulle undersøge mulighederne.

Vi kontaktede Lejre Kommune og spurgte om mulighederne for at indlemme Matrikel nr. 6ii i vores nuværende brugeraftale. Efter flere møder, både fysisk og telefonisk lykkedes det os at få en aftale med Kommunen om brug af området til en legeplads. Det er en ny aftale, og altså ikke en tilføjelse til den "gamle" aftale, som iøvrigt er opsagt fra 31. december 2019. Der var dog en masse forskellige krav vi skulle leve op til. Bl.a. skulle pladsen indhegnes og legeredskaberne skulle leve op til de gældende sikkerhedskrav på området.

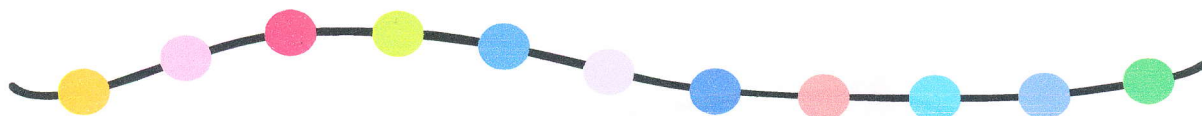
Vi søgte Lejre Kommune om et tilskud til at etablere legepladsen, og vi fik 100.000 kr.

Vi har i samråd med Lejre Kommunes legepladsinspektør valgt nogle legeredskaber fra firmaet Lekolar for et beløb på ca. 60.000 kr. og hegn fra Poda til ca. 35.000 kr.

Disse beløb fremfår ikke af vores regnskab idet, det hele afregnes direkte mellem leverandørerne og Lejre Kommune.

På nuværende tidspunkt ved vi ikke præcist hvornår legepladsen står færdig, men vi arbejder med tanken om at lave en åbningsfest i maj måned med musik og pølser til børnene. Vi vil invitere borgmesteren og håber også at pressen dukker op og skriver lidt om det i lokalaviserne.

Områdeudvalget har også besluttet at renovere den nordvendte gavl. Arbejdet skal vi selv udføre, forhåbentlig med hjælp fra "Kulturhusets Venner". Vi har fået tilladelse til det af Lejre Kommune som også stiller maling og øvrige materialer til rådighed.



Osted Kulturhus

DRIFTSREGNSKAB - 1. januar 2018 - 31. december 2018

INDTÆGTER	Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017
Medlemskontingent	15.600,00	15.000,00	14.700,00
Foreningskontingent	3.400,00	3.000,00	3.400,00
Udlejning	32.512,25	30.000,00	32.370,00
Indtægt ved kunstudstillinger	224,00	0,00	0,00
Indtægter Søndagscafé	2.506,75	0,00	0,00
Indtægter øvrige arrangementer	10.598,42	20.000,00	8.743,25
Indtægter sommerjazz	41.188,09	40.000,00	39.207,50
Indtægter FællesMad	1.855,00	0,00	0,00
Indtægter Julestue	2.214,00	0,00	0,00
Indtægt Halloween	202,75	0,00	0,00
Salg af drikkevarer	3.744,50	2.400,00	3.284,85
Salg af kaffe/the	5.966,00	5.100,00	5.810,00
Nedsat driftstilskud fra Lejre Kommune 10 år (sidste gang 2025)	35.482,00	35.482,00	35.482,00
Øvrige tilskud	5.000,00	0,00	6.349,50
Sponsorater	15.000,00	15.000,00	14.000,00
Indtægter i alt	175.493,76	165.982,00	163.347,10

UDGIFTER

Hjemmeside	349,00	600,00	45,00
Kontorartikler, tryksager mm	2.666,15	3.600,00	3.723,90
Telefon og internet	3.541,91	3.600,00	4.430,59
Annonceudgifter	2.887,50	3.000,00	2.533,09
Bestyrelsesmøder og arbejds møder	109,00	1.200,00	645,50
Kontingenter og abonnementer	5.943,00	5.400,00	5.684,75
Udgifter Søndagscafé	3.495,85	0,00	0,00
Udgifter Halloween	591,07	0,00	0,00
Udgifter Julestue	2.390,42	0,00	0,00
Udgifter øvrige arrangementer	19.198,88	25.000,00	10.126,72
Udgifter ved sommerjazz	46.427,10	45.000,00	40.764,00
Udgifter FællesMad	1.088,25	0,00	0,00
Indkøb af drikkevarer	1.887,10	3.000,00	2.301,40
Indkøb af kaffe/the mm.	8.068,26	5.400,00	4.894,51
Gaver og blomster	0,00	600,00	0,00
Diverse udgifter	2.152,45	2.400,00	1.300,14
Inventar	57.545,87	50.000,00	78.029,75
Vedligeholdelse	7.542,46	6.000,00	5.128,63
Forbrugsvarer	1.467,05	1.200,00	774,25
Forsikringer	4.516,57	4.500,00	4.431,24
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00
Bankgebyrer	1.046,75	0,00	0,00
Udgifter i alt	172.914,64	160.500,00	164.813,47
DRIFRESULTAT pr. 31.12.2018	2.579,12	5.482,00	-1.466,37



Osted Kulturhus

STATUSREGNSKAB - 1. januar 2018 - 31. december 2018

AKTIVER

Kasse	879,50		1.349,50
Lager af drikkevarer	1.152,00		1.592,00
Lager af kaffe/te	2.200,00		640,00
Bankkonto	5.719,23		4.679,11
Udestående fordringer	2.209,00		200,00
Aktiver i alt	12.159,73		8.460,61

PASSIVER

Egenkapital	9.580,61		-9.926,98
Årets resultat	2.579,12		1.466,37
Diverse kreditorer	0,00		0,00
Banklån	0,00		0,00
Passiver i alt	12.159,73		-8.460,61
BALANCE	0,00		0,00

Ovenstående driftsregnskab og balance pr. 31. december 2018
er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og bilag.
Egenkapitalen er konstateret og tilstede.

26/2-2019 Hans Høyer, Revisor 28/2-2019 Per Kølbe, Revisor

Dato Hans Høyer, Revisor

Dato

Per Kølbe, Revisor

7/3-19 Poul Ravnkilde, Kasserer

Dato

Poul Ravnkilde, Kasserer